

**TABLOUL**  
**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE IN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE,**  
**ALTE TAXE LOCALE ASIMILATE ACESTORA PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL 2025 INDEXATE CU RATA**  
**INFLATIEI DE 10,4 %**

**I. CODUL FISCAL –TITLUL IX – Impozitele si taxele locale**

**VALORILE IMPOZABILE PREVAZUTE LA ART.457 ALIN (2) IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU INTR-O ANUMITA SUMA IN LEI SI CARE SE INDEXEAZA/AJUSTEAZA, IN CONDITIILE ART.491 SI RESPECTIV ART.494 ALIN (11), PRECUM SI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZA POTRIVIT ART.493 ALIN. (7)**

**CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI**

**A. PERSOANE FIZICE**

**Art.453 lit (b) Clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

**Art 453 lit (c) Clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, camere, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

**Art.453 lit (f) Clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

**Art.457 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, **impozitul pe clădiri** se calculează prin

aplicarea unei cote de **0.1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

**VALORILE IMPOZABILE**  
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii, în cazul persoanelor fizice

**Art.457 alin.(2)**

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp-			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire		
		Codul fiscal	2024	2025
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic		600	891	984
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		200	297	328
C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic		175	261	288
D. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		75	112	124
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>		
F. In cazul in care contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>		

**Valoarea impozabilă a clădirii**, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

**Art.457 alin (3)** În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**Art.457 alin (4)** Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

**Art.457 alin (5)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

**Art.457 alin (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul de mai jos (**COMUNA SILISTEA GUMESTI este rangul IV**, -conform **Legii nr.351/2001** privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național-sectiunea a –IV-a);

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficient de corectie aplicat
A	IV	1,10
B	IV	1,05

**Art. 457 alin (7)** În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se **reduce cu 0,10**.

**Art.457 alin (8)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste **100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**Art.453 lit (e) Clădire nerezidențială** – orice cladire care nu este rezidențiala.

**Art. 458 alin (1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 458 alin (2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 458 alin (3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 458 alin (4)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**Art. 453 lit (d) Clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

**Art. 459 alin (1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

**b)** impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

**Art. 459alin (2)** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

**Art. 459alin (3)** Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

**a)** în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

**b)** în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

**Art.457 alin (9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.**

## **B. PERSOANE JURIDICE**

**Art. 455alin (2)** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, **oricăror entități**, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**Art. 460** Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	
	Codul Fiscal	Cota aplicata asupra valorii impozabile a cladirii
<b>Art. 460 alin (1)</b> -cota de <b>impozit/taxa</b> pentru <b><u>cladiri rezidentiale</u></b>	<b>0,08%-0,2%</b>	<b>0.1%</b>
<b>Art. 460 alin (2)</b> )-cota de <b>impozit/taxa</b> pentru <b><u>cladiri nerezidentiale</u></b>	<b>0,2%-1,3%</b>	<b>1,3 %</b>
<b>Art. 460 alin (3)</b> -cota de <b>impozit/taxa</b> pentru <b><u>cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol</u></b>	<b>0,4%</b>	<b>0,4%</b>
<b>Art. 460 alin (8)</b> -cota de <b>impozit/taxa</b> pentru <b><u>cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de</u></b>	<b>5%</b>	<b>5%</b>

**Art. 460 alin (4)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

**Art. 460 alin (5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:**

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**Art. 460 alin (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

**Art. 460 alin (7)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

**Art. 460 alin (9)** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

#### **Art.461 Declarația, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

**Art. 461alin (1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**Art. 461alin (2)** În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului precum și în cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art. 461alin (4)** Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

**Art. 461alin (5)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

**Art. 461alin (6)** În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art. 461alin (7)** În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

**Art. 461alin (8)** Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art. 461alin (9)** În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

**Art. 461alin (10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

**Art. 461alin (11)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

**Art. 461alin (12)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

**Art. 461alin (13)** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

**Art. 461alin (14)** Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**Art. 461alin (15)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

**Art.462 alin(1)** impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

**Art. 462 alin(3)** Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

**Art. 462 alin (4)** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

**(4^1)** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**Art .462 alin(5)** taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

### CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

**Art.463 alin (1)** Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

**Art.463 alin (2)** Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

**Art.463 alin (3)** Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

**Art.463 alin (4)** Taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

**Art.463 alin (5)** Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

**Art.465 alin (1)** Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN**

**Art.465 alin (2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

-lei/ha

<b>Zona in cadrul localitatii</b>	<b>NIVELURILE STABILITE</b>	
	<b>Nivelurile impozitului/taxei conform rangului IV de localitate</b>	<b>Nivelurile impozitului/taxei conform rangului IV de localitate</b>
	<b>Persoane fizice si Persoane juridice</b>	
	<b>Stabilit pentru anul 2024</b>	<b>Propus pentru anul 2025</b>
<b>A</b>	<b>1321</b>	<b>1458</b>
<b>B</b>	<b>1056</b>	<b>1166</b>



**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii**

**Art.465 alin. (4)**

**-lei/ha-**

nr. Crt.	ZONA Categoricia de folosinta	NIVELURILE STABILITE Persoane fizice si Persoane juridice			
		Zona A		Zona B	
		Stabilit pentru anul 2024	Propus pentru anul 2025	Stabilit pentru anul 2024	Propus pentru anul 2025
1	<b>Teren arabil</b>	42	<b>46</b>	32	<b>35</b>
2	<b>Pasune</b>	32	35	28	31
3	<b>Faneata</b>	32	35	28	31
4	<b>Vie</b>	68	75	52	<b>57</b>
5	<b>Livada</b>	79	87	68	75
6	<b>Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera</b>	42	46	32	35
7	<b>Teren cu ape</b>	23	25	19	21
8	<b>Drumuri si cai ferate</b>	0	0	0	0
9	<b>Teren neproductiv</b>	0	0	0	0

**Art.465 alin. (3)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)

**Art.465 alin. (5)** Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, (**Rangul IV – coeficientul de corelatie 1,10**)

**Art.465 alin (6)** Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN**

Art.465 alin (7)

lei/ha

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE Persoane fizice si Persoane juridice	
		Stabilit pentru anul 2024	Propus pentru anul 2025
1	Terenuri cu constructii	46	51
2	Teren arabil	<b>76</b>	<b>84</b>
3	Pasune	<b>33</b>	<b>36</b>
4	Faneata	28	31
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	<b>82</b>	<b>91</b>
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	83	92
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	<b>25</b>	<b>28</b>
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X
8	Terenuri cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7	8
8.1	Teren cu amenajari piscicole	36	40
9	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

**În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6), aferent rangului IV de localitate în care se încadrează comuna Silistea Gumești, respectiv: zona A, rangul IV - 1,10; zona B, rangul IV - 1,05; zona C, rangul IV - 1,00; zona D, rangul IV - 0,95.**

#### **Art.466 Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9<sup>1</sup>) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la

perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(10)** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

**(11)** Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**(12)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

**Art.467 alin(1)** impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

**Art. 467 alin(3)** impozitul pe teren datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

**Art. 467 alin(5)** taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

## CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art.468 alin (1)** Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

**Art.468 alin (2)** Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

**Art.468 alin (3)** Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

**Art.468 alin (4)** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**Art.470 alin(1)** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol

**Art.470 alin(2)** în cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE		
		Lei/ 200cmc sau fracțiune din aceasta Persoane fizice și Persoane juridice		
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>				
		Cf. Codului Fiscal nr. 227/2015	Stabilit pentru anul 2024	Propus pentru anul 2025
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600cmc, inclusiv	8	12	13
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri capacitatea cilindrică de peste 1600cmc	9	13	14
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601cmc și 2000cmc inclusiv	18	27	30
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001cmc și 2600cmc inclusiv	72	107	118
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601cmc și 3000cmc inclusiv	144	214	236
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001cmc	290	431	476
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	36	40
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	45	50

9.	Tractoare inmatriculate	18	27	30
<b>Vehicule înregistrate</b>				
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	<b>Lei/ 200cmc</b>		
		<b>Cf. Codului Fiscal nr. 227/2015</b>	<b>Stabilit pentru anul 2024</b>	<b>Propus pentru anul 2025</b>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2-4	3	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4-6	6	7
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	124 lei/an	131 lei/an

**Art 470 alin (3)** În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

**Art 470 alin (4)** În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

#### AUTOVEHICULE DE TRANSPORT DE MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

##### Art.470 alin.(5)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		NIVELURILE STABILITE Impozit in lei/an persoane fizice si persoane juridice					
<b>I. doua axe</b>							
		<b>Cf. Codului Fiscal nr. 227/2015</b>		<b>Stabilit pentru anul 2024</b>		<b>Propus pentru anul 2025</b>	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	<b>0</b>	142	<b>0</b>	<b>211</b>	<b>0</b>	<b>233</b>
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	<b>211</b>	<b>587</b>	<b>233</b>	<b>648</b>
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	<b>587</b>	<b>824</b>	<b>648</b>	<b>910</b>

4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	<b>824</b>	<b>1867</b>	<b>910</b>	<b>2061</b>
5.	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	<b>824</b>	<b>1867</b>	<b>910</b>	<b>2061</b>
<b>II. trei axe</b>							
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	<b>211</b>	<b>369</b>	<b>233</b>	<b>407</b>
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	<b>369</b>	<b>756</b>	<b>407</b>	<b>835</b>
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	<b>756</b>	<b>982</b>	<b>835</b>	<b>1084</b>
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	<b>982</b>	<b>1514</b>	<b>1084</b>	<b>1671</b>
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	<b>1514</b>	<b>2351</b>	<b>1671</b>	<b>2596</b>
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	<b>1514</b>	<b>2351</b>	<b>1671</b>	<b>2596</b>
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	<b>1514</b>	<b>2351</b>	<b>1671</b>	<b>2596</b>
<b>III. patru axe</b>							
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	<b>982</b>	<b>995</b>	<b>1084</b>	<b>1098</b>
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	<b>995</b>	<b>1553</b>	<b>1098</b>	<b>1715</b>
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	<b>1553</b>	<b>2467</b>	<b>1715</b>	<b>2724</b>
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	<b>2467</b>	<b>3360</b>	<b>2724</b>	<b>3709</b>
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	<b>2467</b>	<b>3660</b>	<b>2724</b>	<b>4041</b>
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	<b>2467</b>	<b>3660</b>	<b>2724</b>	<b>4041</b>

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE, AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE, DE TRANSPORT MARFA  
CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE**

**Art.470 alin.(6)**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		NIVELURILE STABILITE Impozit in lei/an persoane fizice si persoane juridice					
		<b>I. 2+1 axe</b>					
		Cf. Codului Fiscal nr. 227/2015		Stabilit pentru anul 2024		Propus pentru anul 2025	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0
3.	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	96	0	106
4.	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	96	218	106	241
5.	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	218	511	241	564
6.	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	511	661	564	730
7.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	661	1193	730	1317
8.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	1193	2092	1317	2310
9.	Masa de cel putin 28 tone	803	1408	1193	2092	1317	2310
<b>I. 2+2 axe</b>							
1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	205	477	226	527
2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	477	784	527	866
3.	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	784	1151	866	1271
4.	Masa decel putin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	1151	1391	1271	1536
5.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	1391	2283	1536	2520



6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133	<b>2283</b>	<b>3168</b>	<b>2520</b>	<b>3497</b>
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239	<b>3168</b>	<b>4810</b>	<b>3497</b>	<b>5310</b>
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239	<b>3168</b>	<b>4810</b>	<b>3497</b>	<b>5310</b>
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239	<b>3168</b>	<b>4810</b>	<b>3497</b>	<b>5310</b>
<b>II. 2+3 axe</b>							
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363	<b>2522</b>	<b>3510</b>	<b>2784</b>	<b>3875</b>
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211	<b>3510</b>	<b>4769</b>	<b>3875</b>	<b>5265</b>
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211	<b>3510</b>	<b>4769</b>	<b>3875</b>	<b>5265</b>
<b>III.</b>							
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	<b>2228</b>	<b>3094</b>	<b>2460</b>	<b>3416</b>
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	<b>3094</b>	<b>4279</b>	<b>3416</b>	<b>4724</b>
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	<b>4279</b>	<b>6331</b>	<b>4724</b>	<b>6989</b>
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262	<b>4279</b>	<b>6331</b>	<b>4724</b>	<b>6989</b>
<b>IV.</b>							
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032	<b>1267</b>	<b>1533</b>	<b>1399</b>	<b>1692</b>
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542	<b>1533</b>	<b>2291</b>	<b>1692</b>	<b>2529</b>
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	<b>2291</b>	<b>3645</b>	<b>2529</b>	<b>4024</b>
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	<b>2291</b>	<b>3645</b>	<b>2529</b>	<b>4024</b>

#### REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

##### Art.470 alin (7)

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE STABILITE Impozit - lei/an – Persoane fizice si Persoane juridice		
	Cf. Codului Fiscal nr. 227/2015	Stabilit pentru anul 2024	Propus pentru anul 2025
a. pana la 1 tona, inclusiv	9	<b>14</b>	<b>15</b>
b. peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	<b>50</b>	<b>55</b>
c. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	<b>77</b>	<b>85</b>
d. peste 5 tone	64	<b>96</b>	<b>106</b>

#### **Art.471 Declaraarea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**Art.472 alin(1)** impozitul pe mijlocul de transport se plateste annual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

**Art.472 alin(3)** impozitul annual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. in cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**

Art.474 alin. (1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor: Art.474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform <u>alin. (1)</u> .	NIVELURILE STABILITE Persoane fizice si Persoane juridice		
	Taxa - lei -		
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Cf. Codului Fiscal nr. 227/2015	Stabilit pentru anul 2024	Propus pentru anul 2025
a) pana la 150 m.p. inclusiv	6	7	8
b) intre 151 si 250 m.p. inclusiv	7	8	9
c) intre 251 si 500 m.p. inclusiv	9	10	11
d) intre 501 si 750 m.p. inclusiv	12	15	17
e) intre 751 si 1.000 m.p. inclusiv	14	20	22
f) peste 1.000 m.p.	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp	20+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp	22+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp
<b>Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism</b>	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale
<b>Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean</b>	15 lei	23 lei	25 lei
<b>Art.474 alin (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă</b>	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
<b>Art.474 alin (6) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin (5)</b>	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalatiilor aferente

<b>Art.474 alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire</b>	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
<b>Art.474 alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții</b>	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
<b>Art.474 alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje si excavari</b>	15 lei/pentru fiecare mp afectat	16 lei/ pentru fiecare mp afectat	18 lei/ pentru fiecare mp afectat
<b>Art.474 alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire</b>	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
<b>Art.474 alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri</b>	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
<b>Art.474alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</b>	8 lei/pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	8 lei/pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	8 lei/pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
<b>Art.474alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</b>	13 lei pentru fiecare racord	19 lei pentru fiecare racord	21 lei pentru fiecare racord
<b>Art.474alin (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</b>	9 lei	10 lei	11 lei
<b>Art.475alin (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</b>	20 lei	30 lei	33 lei

<b>Art.475alin (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol :</b> - taxa pentru eliberarea atestatului de producător - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol - taxa aviz –taxa viza pentru fiecare atestat de producator	60 lei 15 lei	89 lei 23 lei 13 lei	98 lei 25 lei 14 lei
<b>Art.475alin (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică*):</b> - pana la 50 mp inclusiv - intre 51 mp-150 mp inclusiv - intre 151 mp-350 mp inclusiv - intre 351 mp-500 mp inclusiv - peste 500 mp	100 lei 200 lei 300 lei 500 lei 1.000 lei	149 lei 297 lei 446 lei 770 lei 1485 lei	164 lei 328 lei 492 lei 850 lei 1639 lei
<p>*) <b>Art.475alin (3)</b> Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:</p> <p>a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;</p> <p>b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Art.475alin (5)</b> Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.</p>			

**CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	
	Cota	1ei/mp sau fractiune de mp
<b>Art. 477 alin.(4) si (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate</b>	2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate fara TVA	X
<b>Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:</b>		
<b>a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza activitate economica</b>	X	39
<b>b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate</b>	X	28

**Art. 477 alin. (1)** Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

**Art. 477 alin. (2)** Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

**Art. 477 alin. (3)** Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

**Art. 478 alin. (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate** se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită în tabelul de mai sus.

**Art. 478 alin. (3)** Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

**Art. 478 alin. (5)** Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

**Art.478 alin.(4)** Taxa pentru afișajul în scop de reclama și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclama și publicitate, datorată aceluși buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește până la primul termen de plată.

## CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

**Art.480 alin (1)** Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

**Art.480 alin (2)** Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025
	Cota de impozit
Art.481 alin. (2)	

<p>a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională</p>	<p>2 % asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor</p>	
<p>b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).</p>	<p>5 % asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor</p>	
<p><b>Art.483 alin.(1)</b> Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.  <b>Art.483 alin.(2)</b> Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Compartimentul de impozite si taxe locale până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.  <b>Art.483 alin.(3)</b> Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului</p>		
<p><b>Art 484 alin ( 3 )</b>Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public , potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora</p>		
Nr crt	Denumirea prestatiei	Tarif - 2025
1.	Eliberarea autorizatiei de transport (5 ani )	331 lei
2.	Prelungirea autorizatiei de transport (5 ani )	331 lei
3.	Eliberarea copiei conforme a autorizatiei de transport (5 ani )	331 lei
4.	Modificarea autorizatiei de transport ocazionata de schimbarea sediului transportatorului	110 lei
5.	Modificarea copiei conforme a autorizatiei de transport ocazionata de schimbarea sediului transportatorului	110 lei
6.	Vizarea anula a copiei conforme a autorizatiei de transport	166 lei/an



<b>Art 484 alin (1)-Taxa privind folosirea Buldoexcavatorului din mediul rural incapand cu anul 2025</b>				
<b>Taxa folosire Buldoexcavator din dotarea Primariei</b>	<b>ANUL 2024</b>	<b>ANUL 2025</b>	<b>ANUL 2024</b>	<b>ANUL 2025</b>
	<b>Taxa buldoexcavator Persoane fizice 150 lei /ora</b>	<b>Taxa buldoexcavator Persoane fizice 166 lei /ora</b>	<b>Taxa buldoexcavator Persoane juridice 200 lei/ora</b>	<b>Taxa buldoexcavator Persoane juridice 221 lei/ora</b>
<b>HCL nr 25/30.08/2024 taxe aferente eliberarii acordului /autotizatie de functionare persoanelor fizice si juridice care desfasoara activitati de comercializare a produselor si serviciilor de piata in zone comerciale</b>	<b>Anul 2024</b>		<b>Anul 2025</b>	
<b>Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local</b>	<b>20 lei</b>		<b>22 lei</b>	
<b>Taxa pentru eliberarea acordului de catre persoanele fizice si juridice privind activitatea de comercializare a produselor si serviciilor</b>	<b>100 lei</b>		<b>110 lei</b>	
<b>Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind desfasuarea activitatii de alimentatie publica pentru activitatile comerciale din clasele CAEN 5610 restaurantesi 563 Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive</b>	<b>300 lei</b>		<b>331 lei</b>	

**CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE  
NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025**

1	Taxa pentru desfacerea casatoriei –indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	628 lei		
2	Taxe locale, din care: taxa paza –gospodariile cu o persoana	21 lei/an		
	- taxa paza– gospodariile cu o familie	35 lei/an		
	- taxa paza – gospodariile cu doua familii	43 lei/an		
	- taxa SVSU. gospodariile cu o familie	21 lei/an		
	- taxa SVSU. gospodariile cu doua familii	43 lei/an		
	SERVICIUL APA CANAL –pretul la apa	ANUL 2024 5 LEI/MC	ANUL 2025 6 LEI/MC	
	- taxa salubritate –	8 lei /luna de persoana pentru cei cu domiciliu in localitate		
	- taxa salubritate –	8 lei /luna de persoana pentru cei care locuiesc efectiv fara domiciliu stabil si au resedinta pe comuna Silistea Gumesti		
	- taxa salubritate –	4lei /luna pentru persoanele care sunt plecate in strainatate dar au domiciliul stabil in localitate		
		4 lei /luna pentru casele nelocuite		
		Persoanele care detin mai multe proprietati platesc taxa de salubritate la locuinta unde locuiesc		
	Taxa auto lente –tractor ,remorca agricola	59 lei		
	Taxa Firma Persoane Juridice	63 lei		
	Taxa Situatii de Urgenta Persoane Juridice	62 lei		
	Taxa comert stadal /zi	31 lei /zi		
Placute inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii	40 lei			
Taxa certificate de inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii -moped ,remorci ,carute	14 lei			
Copii haliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte	39 lei			

	<b>planuri detinute de consili locale</b>						
	<b>Taxa eliberare adeverinta nomenclator stradal si adresa</b>				<b>11 lei</b>		
	<b>Taxa pentru amplasarea de chioscuri ,tonete , cabine , spatii de amenajare si expunere locuri de joaca pentru copii in spatiile publice –Balciul Anual</b>				<b>10 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> de suprafata ocupata de constructie</b>		
	<b>Taxa pentru solicitare inscirisuri pe baza de adeverinta din arhiva institutiei</b>				<b>20 lei</b>		
<b>3</b>	<b>Alte taxe locale</b>				<b>Cod fiscal</b>	<b>ANUL 2025</b>	
	<b>Taxa pentru solicitare inscirisuri din arhiva unitatii</b>				<b>15 lei</b>	<b>20 LEI</b>	
<b>4.</b>	<b>Rata inflatiei pentru indexarea impozitelor 2019 si majoarea de 10%</b>	<b>Rata inflatiei pentru indexarea impozitelor 2020</b>	<b>Rata inflatiei pentru indexarea impozitelor 2021</b>	<b>Rata inflatiei pentru indexarea impozitelor 2022</b>	<b>Rata inflatiei pentru indexarea impozitelor 2023</b>	<b>Rata inflatiei pentru indexarea impozitelor 2024</b>	<b>Rata inflatiei pentru indexarea impozitelor 2025</b>
	<b>1,34%</b>	<b>4,6%</b>	<b>3,8 %</b>	<b>2,6%</b>	<b>5,1%</b>	<b>13,8%</b>	<b>10,4%</b>

#### CAPITOLUL IX - SANCTIUNI

<b>LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PEROANELOR FIZICE</b>
---

Specificatie		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	
<b>Art.493 alin.(3)</b> <b>Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a),</b> respectiv: depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) <b>Contravențiile prevazute de la art.493 alin. (2) lit. b),</b> respectiv: nedeținerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).	se sancționează cu amendă de 70 lei la 279 lei la  se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei.	<b>PROPUS SI INDEXAT CU RATA INFLATIEI PRAGUL MINIM PENTRU 2025</b>	
		<b>94 lei</b>	
		<b>377 lei</b>	
<b>Art.493 alin.(4)</b> <b>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție</b>	se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei	<b>439 lei</b>	
<b>(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la <a href="#">art. 494</a> alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție</b>	se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.	<b>675 lei</b>	
<b>LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PEROANELOR JURIDICE</b>			
<b>Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.</b>			
Specificatie		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	
<b>Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a)</b>	se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei	<b>378 lei</b>	

<b>Contravențiile prevăzute de la art.493alin. (2) lit. b)</b>	se sancționează cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei.	1507 lei
<b>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție</b>	se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei	1755 lei
<b>Art.493 alin.(8) )</b> Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.		

COMUNA SILISTEA GUMESTI ,JUDETUL TELEORMAN

Intocmit .  
Inspector  
Buica Ionela Mirela



